

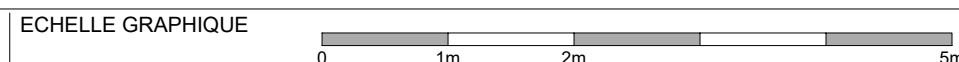
entrée / séjour / cuisine	25.87 m <sup>2</sup>
chambre 1	11.98 m <sup>2</sup>
chambre 2	11.92 m <sup>2</sup>
chambre 3	10.26 m <sup>2</sup>
dégagement	4.42 m <sup>2</sup>
salle de bain	4.89 m <sup>2</sup>
wc	1.85 m <sup>2</sup>
salle d'eau	4.87 m <sup>2</sup>

**TOTAL SURFACES HABITABLES** 76.06 m<sup>2</sup>

terrasse 26.64 m<sup>2</sup>  
balcon 3.32 m<sup>2</sup>

**TOTAL SURFACES ANNEXES** 29.96 m<sup>2</sup>

LEGENDE	
	tableau électrique
	faux plafond
	porte-fenêtre
	fenêtre
	placard
	brise vues
	TP trop-plein
	EP descente eaux-pluviales
	CE chauffe-eau thermodynamique
	VR/VRE volet roulant / volet roulant électrique
	SB/SM séparatif bois / métallique
	GCV/M/B garde-corps vitré / métallique / béton



**PLAN DE VENTE NOTAIRE**

NOTA:  
- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.  
- Les retombées, soffites, faux-plafonds, gaines, canalisations, chauffe-eaux thermodynamiques, l'emplacement des équipements, ainsi que la hauteur sous plafonds et la hauteur des seuils, sont figurés à titre indicatif.  
- Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5% (cinq pour cent) en fonction des techniques de construction choisies.

