

L'ISLE-SUR-LA-SORGUE



le PARVIS
de RODE

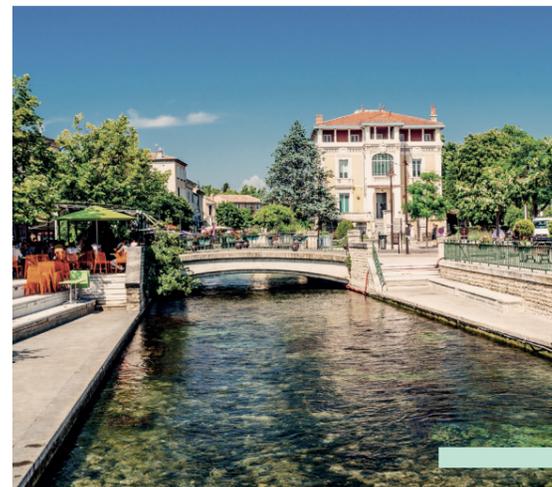


La Rode

Quartier dynamique & pratique

Idéalement située au cœur du Vaucluse à proximité des grands pôles de la région entre Ventoux et Luberon, à 19km de Gordes, 20 km de Carpentras et à 27 km d'Avignon, l'Isle-sur-la-Sorgue compte 20 000 habitants et avec son charme d'antan, respire la Provence.

Historiquement connue et reconnue pour ses nombreux antiquaires, ses galeries d'art et ses brocantes, l'Isle-sur-la-Sorgue est devenue une destination incontournable, et représente aujourd'hui plus de 8 000 emplois. Dynamique économiquement, placée au carrefour entre les Bouches-du-Rhône et le Vaucluse, sa situation géographique lui permet d'être connectée tout en étant proche de la nature, se trouvant entre le parc régional du Luberon et celui des Alpilles.



En sortie de ville, sur la route de Carpentras, le quartier de Rode est un agréable quartier résidentiel offrant commerces et services de proximité.

Sa localisation stratégique, à moins de 2 minutes en voiture du centre-ville, lui permet de bénéficier d'une accessibilité sans pareille pour les habitants de l'Isle, mais aussi des communes alentours.

Le Parvis

Commerces & bureaux

Le Parvis de Rode occupe la partie Nord-Est du programme immobilier Domaine de la Rode, composé de 113 appartements et villas au cœur d'un domaine préservé.

Cet ensemble professionnel composé de 2 bâtiments propose des commerces en rez-de-chaussée et des bureaux en R+1, facilement accessible, en voiture depuis la Route de Carpentras et à pied pour les nouveaux habitants du quartier.

Sécurisé par un portail, desservi par un parking de 52 places, il offre près de 1840 m², pouvant accueillir des commerces, des bureaux, ou autres professions libérales...



Nouvel espace de vie et d'échange, avec une identité architecturale forte, il reste à taille humaine et parfaitement intégré dans son environnement via des espaces verts aménagés, qui apportent une certaine harmonie au lieu.

Les espaces intérieurs bénéficient d'une belle lumière naturelle grâce à un vitrage continu, dessinant confort d'usage et économies d'énergie.

Livré brut à l'intérieur, concevez votre lieu de travail comme vous en rêvez... nous vous accompagnons dans toutes vos démarches, qu'elles soient administratives et techniques en lien avec vos aménagements intérieurs.



Atouts

- + Portail électrique et sécurisé
- + 52 places de parking dont 4 places PMR
- + Parking vélos
- + Étage desservi par ascenseur
- + Belle hauteur sous plafond
- + Menuiseries en acier et aluminium

Accessibilité

EN VOITURE

- + 3 mn depuis le centre-ville
- + 19 mn depuis Cavaillon
- + 25 mn depuis Carpentras
- + 45 mn depuis Avignon
- + 1h15 depuis Marseille

EN VÉLO

- + 3 mn depuis le centre-ville

À PIED

- + 15 mn depuis le centre-ville

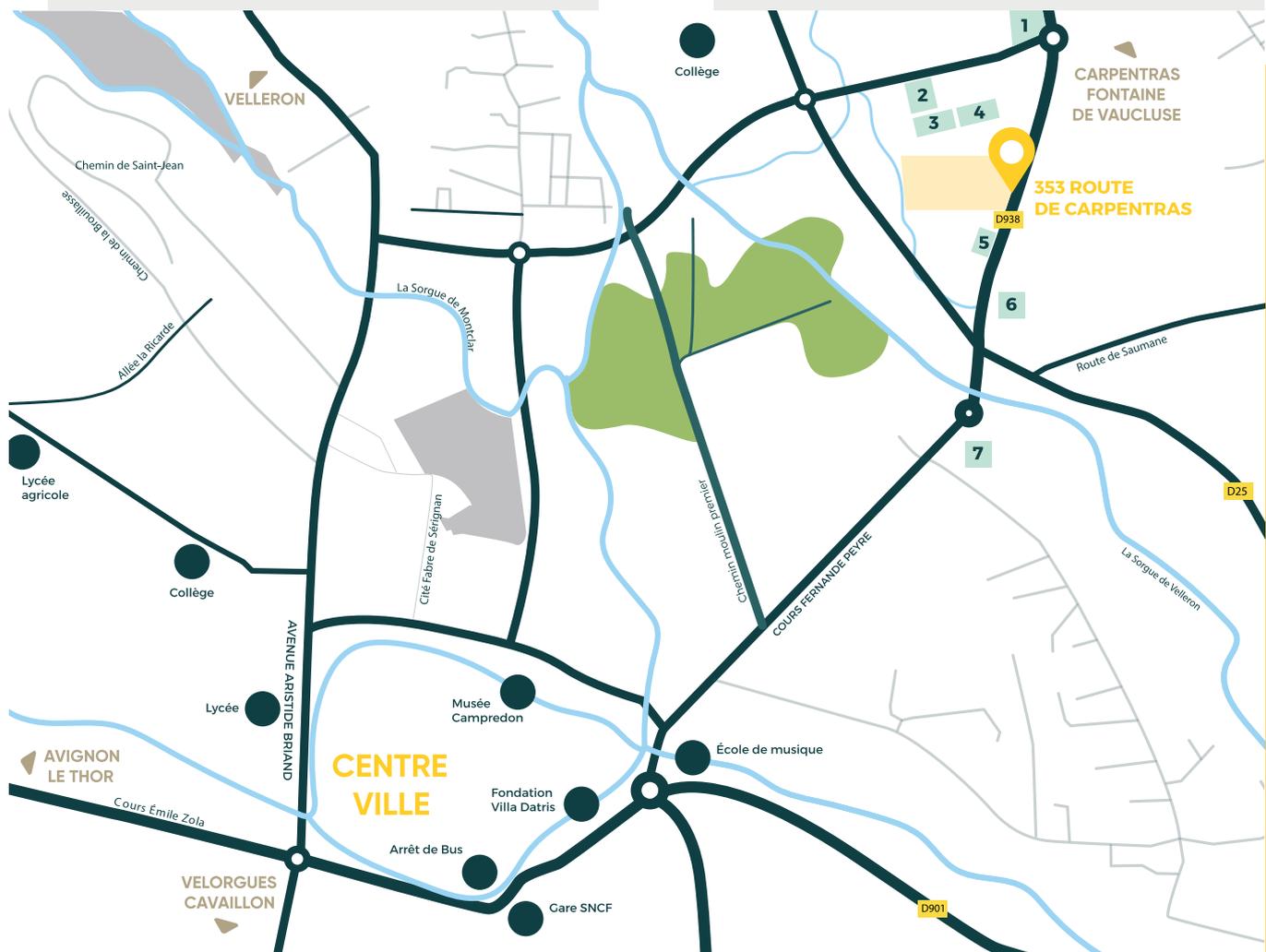
À proximité

TRANSPORTS EN COMMUN

- + Ligne Express Régionale 17 (Carpentras > Aéroport de Marseille Provence en passant par Aix en Provence, Aix en Provence TGV, etc...) : 10 mn à pied
- + Ligne 6 (Isle-sur-la-Sorgue > Apt) : 10 mn à pied
- + Ligne 20 (Carpentras > Cavaillon) : 10 mn à pied

COMMERCES

- 1 McDonald's : 2 mn à pied
- 2 Intermarché : 1 mn à pied
- 3 King Jouet : 1 mn à pied
- 4 Kiabi : 1 mn à pied
- 5 L'Isle verte (magasin bio) : 1 mn à pied
- 6 Picard : 4 mn à pied
- 7 Super U : 6 mn à pied



RENSEIGNEMENTS & VENTES

353 route de Carpentras / 84800 L'ISLE-SUR-LA-SORGUE

Mardi : 10h - 12h30 / 14h - 18h30
Mercredi, jeudi et vendredi : 14h - 18h30
Samedi : 10h - 12h30 / 14h - 18h30

06 25 76 47 42
habside.fr

 **habside**
Imaginons, réalisons, habitons.